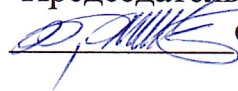


Утверждаю
Председатель комиссии
 Ф.Г.Ханов

11 сентября 2018г.

Заключение

По результатам проведения публичных слушаний по проекту
генерального плана
Макаровского сельского поселения Нижнекамского муниципального района
Республики Татарстан

Место проведения: РТ, Нижнекамский район, с.Верхняя Уратьма, ул.Ленина,
д.37А, актовый зал МФЦ.

Дата проведения: 11.09.2018

Время проведения: 11.00

Предмет публичных слушаний: проект генерального плана Макаровского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

Основание для проведения публичных слушаний: постановление Главы муниципального образования «Нижнекамский муниципальный район» от 01.08.2018 №26 «О назначении публичных слушаний по проекту генерального плана Макаровского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан».

Инициатор публичных слушаний: Глава муниципального образования «Нижнекамский муниципальный район» РТ.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний было обнародовано на официальном сайте Нижнекамского муниципального района РТ, Макаровского сельского поселения в сети Интернет и на специально оборудованных информационных стендах Поселения.

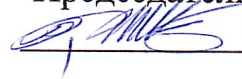
Комиссией по проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Макаровского сельского поселения по результатам проведенных публичных слушаний по проекту генерального плана Макаровского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений) сделаны выводы и рекомендации по результатам публичных слушаний:

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и муниципальным правовым актам Нижнекамского муниципального района и Макаровского сельского поселения, в связи с чем признает публичные слушания по проекту генерального плана Макаровского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан состоявшимися.

2. Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Макаровское сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан одобрить с учетом замечаний. Рекомендовать Главе Макаровского сельского поселения, после получения положительного согласования документов в Кабинете Министров РТ внести на рассмотрение и дальнейшее утверждение в Совет Нижнекамского муниципального района РТ проект внесения изменений в генеральный план Макаровского сельского поселения НМР РТ.
3. Опубликовать настоящее заключение на официальном сайте Макаровского сельского поселения и на информационных стендах Макаровского сельского поселения.

Приложение

Протокол публичных слушаний от 11.09.2018.

Утверждаю
Председатель комиссии
 Ф.Г.Ханов

11 сентября 2018г.

Протокол
публичных слушаний по проекту генерального плана
Макаровского сельского поселения Нижнекамского муниципального района
Республики Татарстан

с.Верхняя Уратьма
актовый зал МФЦ

11 сентября 2018г.
11.00 ч.

Председательствующий: Ханов Ф.Г. – Советник Главы НМР по вопросам архитектуры и градостроительства;

Заместитель председателя: Ладнушкина Т.К. – глава муниципального образования «Макаровское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района РТ;

Члены комиссии:

Мустафин Р.Р. – и.о. начальника управления строительства и архитектуры Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

Нигматзянов А.Г. – заместитель руководителя Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

Представитель здравоохранения по Нижнекамскому району юристконсульт ГАУЗ «КПРБ» Максимов М.И.

Жители населенных пунктов Макаровского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан – 11 человек (приложение 1).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Рассмотрение проекта генерального плана Макаровского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.
- 2.Принятие решения по указанному вопросу.

Ладнушкина Т.К.: Уважаемые жители! В соответствии с постановлением Главы муниципального образования «Нижнекамский муниципальный район» РТ «О назначении публичных слушаний по проекту генерального плана Макаровского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан» № 26 от 01.08.2018 сегодня проводятся публичные слушания. Население имело возможность ознакомиться с материалами и подать свои письменные заявки для выступления на публичных слушаниях. В здании Администрации сельского поселения находился журнал для внесения предложений и замечаний по обсуждаемому вопросу.

Для ведения протокола, учета поступивших предложений нам необходимо утвердить секретариат. Предлагается избрать секретариат из одного человека.

Нет возражений?

В секретариат предлагается Лапина Наталья Васильевна – секретарь исполнительного комитета.

Будут ли другие предложения?

Прошу секретариат занять рабочее место и приступить к работе.

Участники слушаний могут передать свои предложения и замечания по обсуждаемому вопросу через секретариат.

Уважаемые участники! Нам необходимо утвердить регламент заседания. Участники заседания могут задавать свои вопросы выступающим после окончания выступления. Есть ли у участников заседания изменения или дополнения к предложенному регламенту. Приглашаю всех участников публичных слушаний к конструктивной работе.

Ханов.Ф.Г.: Уважаемые жители села и присутствующие руководители учреждений и организаций Нижнекамского муниципального района!

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяется в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию. Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Ладнушкина Т.К. Задача исполкома состояла в том, чтобы указать все существующие и планируемые объекты на территории поселения.

На схемах обозначены объекты социального и культурно-бытового обслуживания, учреждения образования, учреждения здравоохранения, культурно-досуговые учреждения, предприятия торговли, сельскохозяйственные производства и объекты.

Генеральным планом до 2025 года в 1 очередь и на расчетный срок до 2040 года намечаются мероприятия различного направления, например:

Развитие жилищной инфраструктуры:

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилого фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач Генерального плана.

Ладнушкина Т.К. Есть ли вопросы? В ходе рассмотрения проекта замечания Исполнительного комитетом Макаровского сельского поселения НМР РТ и Управления строительства и архитектуры ИК НМН РТ, а также вопросы от населения выделены в приложение 2.

Ханов Ф.Г. - Уважаемые участники публичных слушаний вы высказали свои предложения и замечания, касающиеся проекта генерального плана, для

включения их в протокол публичных слушаний. По итогам проведения публичных слушаний необходимо принять решение.

Кто за то, чтобы одобрить проект внесения изменений в генеральный план Макаровского сельского поселения с учетом замечаний и предложений (приложение 2): рекомендовать Совету Макаровского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан этот проект принять. Ставлю на голосование:

Голосование: «за» - 12; «против» - 0; «воздержалось» - 1.

Итоги публичных слушаний:

1. Публичные слушания по проекту Генерального плана Макаровского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан считать состоявшимися.

2. Проект генерального плана Макаровского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан одобрить с учетом замечаний.

3. Заключение по результатам публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана муниципального образования «Макаровское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан разместить на официальном сайте Нижнекамского муниципального района РТ, Макаровского сельского поселения и на информационных стендах поселения.

4. Вопросы и предложения, поступившие по теме направить в проектную организацию ГУП «Татинвестгражданпроект» для доработки проекта, вопросы не по теме – обобщить, направить в Исполнительный комитет Макаровского сельского поселения для принятия необходимых мер в рабочем порядке.

5. Рекомендовать главе Макаровского сельского поселения, после получения положительного согласования документов в Кабинете Министров РТ внести на рассмотрение и дальнейшее утверждение в Совет Нижнекамского муниципального района РТ проект внесения изменений в генеральный план Макаровского сельского поселения НМР РТ.

Большое спасибо за работу!

Протокол вела
секретарь Лапина Н.В.

СПИСОК
присутствующих на публичных слушаниях по проекту
генерального плана Макаровского сельского поселения Нижнекамского
муниципального района Республики Татарстан

№п/п	Ф.И.О.	Адрес местожительства
1.	Идрисов Нияз Раесович	с.Верхняя Уратьма, ул.70 лет Октября, д.7
2.	Волкова Ирина Леонидовна	с.Верхняя Уратьма, ул.Гагарина д.14
3.	Козенкова Елена Павловна	с.Верхняя Уратьма, ул.Нагорная, д.15
4.	Большакова Галина Викторовна	с.Верхняя Уратьма, ул.Ленина, д.2
5.	Серкова Ирма Германовна	с.Верхняя Уратьма, ул.Молодежная д.9 кв.4
6.	Дорофеева Лидия Валерьевна	с.Верхняя Уратьма, ул.Молодежная, д.21, кв.10
7.	Симонова Татьяна Александровна	с.Верхняя Уратьма, ул.Молодежная, д.17, кв.2
8.	Мерк Лариса Владимировна	с.Верхняя Уратьма, ул.Молодежная, д.21, кв.18
9.	Симонова Тамара Федоровна	с.Верхняя Уратьма, ул.Молодежная, д.13, кв.3
10.	Гильмутдинова Ирина Анатольевна	с.Верхняя Уратьма, ул.Молодежная, д.7а, кв.17
11.	Лапина Наталья Васильевна	с.Верхняя Уратьма, ул.Ленина, д.34, кв.1
12.	Гильмутдинова Елена Викторовна	с.Верхняя Уратьма, ул.Ленина, д.30, кв.1
13.	Ладнушкин Владимир Павлович	с.Верхняя Уратьма, ул.Гагарина, д.10

Замечания и предложения
по публичным слушаниям по проекту генерального плана
Макаровского сельского поселения Нижнекамского муниципального района
Республики Татарстан

1. Около объекта 1.4 «Сельский дом культуры, библиотека» (по документам наименование «Многофункциональный центр на 200 мест») выделить зону рекреации земельный участок К№ 16:30:050102:63.
2. Объект 1.2. «Здание администрации» перенести около дома полицейского (на карте отмечено на территории складов)
3. На карте 1.1. отмечено как Дом полиции, а нужно 1.3 (1.3. на карте отмечено на землях физ лиц ЛПХ). Дом полиции по документам – «Индивидуальный жилой дом со встроенным ОПУУП»
4. Пункт 1.17 «Новое строительство спортивной универсальной площадки» на карте отмечен на земельных участках физ.лиц (ЛПХ)
5. Пункты 1.14, 1.15., 116 на карте указаны не правильно (прилагаем схему с правильным расположением объектов)
6. На карте нет отметки мини-котельной.
7. На карте имеются наложения земельных участков друг на друг, на проезжую часть по д.Макаровка и с.Верхняя Уратьма (ул.Ленина, Гагарина).
8. Не далеко от объекта 3.6. указан, в черте населенного пункта, поверхностный водный объект, тут надо отметить родник. На карте он отмечен за чертой населенного пункта.
9. Около объекта 3.8 не указана водонапорная башня.
10. Утвердить схему земельного участка площадью 3711 кв.м. К№16:30:000000:3У (кладбище).
11. Утвердить схему земельного участка площадью 9635 кв.м. К№16:30:000000:3У(кладбище).
12. Утвердить схему земельного участка площадью 9950 кв.м. К№16:30:050501:26(кладбище).
13. Действующему сельхозпредприятию ООО «Нефтехимагропром» уменьшить санитарные зоны от объектов, покрывающих населенные пункты с.Верхняя Уратьма, д.Макаровка.